

# Propfund Germany 1 GmbH & Co. KG

## German Residential Property Fund

### Guide to application procedure

#### CONTENTS

#### Page 1: Application for Shares

Please read this page carefully and follow all the notes outlined below. If you have any questions, please contact your Propfund Investment Advisor or email [info@propfund.com](mailto:info@propfund.com)

#### Page 2: Instruction to Invest

This form needs to be completed by the Investor or Pension trustee (if investing by a pension). This is an instruction to the Trustee in Germany to authorise them to formally apply for shares on behalf of the investor/pension. The trustee will complete the Declaration of Accession (application form) on behalf of the investor, in Germany, using all of the information provided in the Instruction to Invest.

**NOTE: Investment amounts in multiples of €1,000 only**

#### Pages 3 & 4: Annex 1

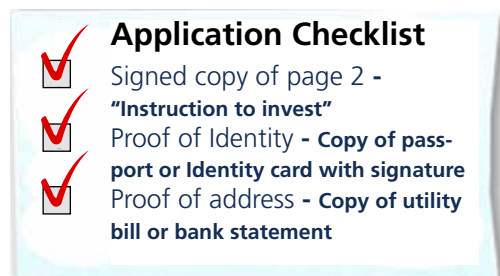
Declaration of Accession pages 3 & 4 – PLEASE DO NOT COMPLETE THIS FORM. IT IS FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. It is a copy of the Application form which the German Trustee will complete on behalf of the investor.

#### NOTES

**Step1:** Complete the “**Instruction to Invest**” on Page 2 and send the original along with “**Proof of Identity**” and “**Proof of Address**” to the Propfund Germany offices in Berlin:

**Denise Haupt,**  
Administration Department  
Propfund Germany 1 GmbH & Co. KG  
Friedrichstrasse 82  
10117 Berlin, Germany

**Email:** [info@propfund.com](mailto:info@propfund.com)  
**Fax:** +49 30 499 05 09 77



**Note:** For clients investing through their pension, the Pension trustee/provider is required to complete the “**Instruction to invest**” on page 2 on behalf of the client along with a signed copy of the passport or identity card of the pension trustee.

**Step 2:** The “**Instruction to Invest**” (page 2) authorises the Trustee in Germany to formally apply for shares on behalf of the investor. The German Trustee will complete and sign the application form, known as the “**Declaration of Accession**”. (see page 3: Annex – Declaration of Accession)

**Step 3:** Once the application for shares has been accepted by the Fund Manager, a copy of the signed Declaration of Accession is emailed to the investor or pension trustee along with instructions to transfer the Investment Contribution.

**Step 4:** The Investor/Pension trustee will then transfer their Investment Contribution to the Propfund bank account in Germany. Receipt of funds is first confirmed by email. Once the 14 days “cooling” off period has expired, confirmation of funds along with a share certificate is sent to the investor/pension trustee by post. This completes the investment process.

# Instruction to invest

Power of attorney for the establishment of a limited partner's share in Propfund Germany 1 GmbH & Co. KG (hereafter "Fund Company")



## Applicant details

Surname / First Name		Mr. / Mrs	Date of birth	
Address: Street & No.		Single	Married	Divorced
Postcode		Country		Occupation
Email address		Phone		Mobile
Passport	Identity card	Passport / Identity No.	Place of issue	Date of issue
Type				Copy

## Company or SIPP Trustee details (only required if investing through a pension)

Provider name		Contact name		
Trustee name		Email		
Pension Trust name/number		Phone		
Passport	Identity card	Passport / Identity No.	Place of issue	Date of issue
Type				Copy

## Bank account details (for receipt of dividend payments)

Bank name	Account number	Bank code
IBAN	BIC/Swift	

## Investment amount

The above mentioned grantor hereby commission Mr Detlef Martin to establish, for me / us, a limited partner's share in PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG in accordance with the sales prospectus, in the current version thereof, as an internal limited partner (trustor) via the limited partner in trust, Mr Detlef Martin, subject to the provisions of the trust agreement printed in the sales prospectus, through subscription by such limited partner in trust on my / our behalf, to wit, in the amount of:

Amount of share held, in EURO                      0%   1%   2%   3%   4%   5%   Plus premium                      Amount of share held plus premium in EURO

€       €  €

Note: Investment amounts in multiples of €1,000 only

I confirm that I have received the sales prospectus as of **December 4th 2008**, including all annexes thereto, which includes, among other things, the partnership agreement of the company, the overall investment plan, and the remarks concerning the economic and tax benefits and the risks of the offer. I have taken note of the content of the prospectus.

Location - Date	Signature principal
-----------------	---------------------

Surname, First Name / Name, Vorname		Mr / Mrs	date of birth / Geburtstag	
Street and No. / Straße und Hausnummer		single / ledig	married / verheiratet	divorced / geschieden
Postcode / Postleitzahl	Domicile, Administrative District // Ort, Landkreis		marital status / Familienstand	
e-mail address / e-mail Adresse		profession / Beruf		
Local Tax Office / zuständiges Finanzamt		tax number / Steuernummer	mobile / Handy Nummer	
IBAN		BIC / SWIFT		
Account Number / Kontonummer	Bank Code / Bankleitzahl	Name of Bank / Name der Bank		
Location - Date / Ort - Datum	Signature of account owner / Unterschrift des Kontoinhabers			

**ANNEX 1 - page 1**  
**Declaration of Accession**  
 Please DO NOT complete.  
 Illustration purposes only

I, the undersigned, am participating in PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG as a trustor or limited partner as based on the participation prospectus dated as of December 4th 2008, of which I have obtained a copy.

Ich, der/die Unterzeichnende, beteilige mich als Treugeber oder Kommanditist an der PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG, unter Bezug auf das mir vorliegende Beteiligungsprospekt vom 4. Dezember 2008.

Amount of share held, in EURO

plus premium

Amount of share held plus premium

I will transfer my capital deposit by way of a bank wire, along with an indication of my name and the purpose of the transfer, within 14 days of acceptance of this declaration of accession by the fund company to the account of:

Meine Kapitaleinlage werde ich unter Angabe meines Namens und des Verwendungszwecks innerhalb von 14 Tagen nach der Annahme der Beitrittserklärung durch die Fondsgesellschaft auf folgendes Konto überweisen:

**Account Owner / Kontoinhaber:**  
**Bank**  
**Bank Code / BLZ,**  
**Account No. / Konto-Nr.**  
**IBAN: DE25120800004092753301**

**PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG**  
**Dresdner Bank Berlin**  
 120 800 00  
 4092753301  
**SWIFT-BIC: DRESDEFF**

### trustor limited partner

In my role as **trustor limited partner**, my name will not be entered as a limited partner in the trade register. For this reason, along with this declaration of accession I am hereby also offering PropFund GmbH & Co. KG and Detlef Martin (trust limited partner) to conclude a trust agreement based on the sample provided by the corporation as part of the participation prospectus. I am fully aware of the contents of the trust agreement. The trust agreement will come into effect once this declaration of accession is accepted by the trust limited partner and once my deposit has been paid. Receipt of the acceptance declaration is not required. - Alternatively you may also participate as a direct limited partner.

### direct limited partner

Participation as **direct limited partner** (only check if expressly requested) I request to be entered in the trade register as a limited partner. I am aware that I will be responsible for all associated present and future costs. I will immediately obtain a Solicitor's notarisation for the trade register authorisation (irrevocable and valid beyond death) that I have received, and submit it to the corporation so that it may implement my registration as limited partner. My accession to the corporation is subject to my name being entered as a limited partner in the trade register.

### Treugeberkommanditist

Als **Treugeberkommanditist** werde ich nicht selbst als Kommanditist in das Handelsregister eingetragen. Mit dieser Beitrittserklärung biete ich deshalb gleichzeitig der PropFund GmbH & Co. KG und Herrn Detlef Martin (Treuhanderkommanditist) den Abschluss eines Treuhandvertrages nach dem von der Gesellschaft im Beteiligungsprospekt vorgegebenen Muster an. Ich habe vom Inhalt des Treuhandvertrages vollumfänglich Kenntnis genommen. Der Treuhandvertrag kommt mit Annahme dieser Beitrittserklärung durch die Treuhandkommanditistin und die Einzahlung meines Kapitalanteils zustande. Eines Zugangs der Annahmeerklärung bedarf es nicht. - Alternativ hierzu können Sie sich als Direktkommanditist beteiligen:

### Direktkommanditist

Beteiligung als **Direktkommanditist** (Bitte nur ankreuzen, wenn ausdrücklich gewünscht) Ich wünsche meine Eintragung als Kommanditist in das Handelsregister. Mir ist bekannt, dass die im Zusammenhang damit anfallenden jetzigen und zukünftigen Kosten von mir zu tragen sind. Ich werde unverzüglich die mir übermittelten unwiderruflichen und über den Tod hinaus gültige Handelsregistervollmacht notariell beglaubigen lassen und der Gesellschaft übersenden, damit diese meine Eintragung als Kommanditist beim zuständigen Amtsgericht bewirken kann. Mein Beitritt zu der Gesellschaft erfolgt aufschiebend bedingt durch meine Eintragung als Kommanditist in das Handelsregister.

Location - Date / Ort - Datum



Signature joined Shareholder / Unterschrift des beitretenden Gesellschafters

## Important Information

Participation as a limited partner / trustor in PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG is a holding with a long-term character. It is not a fixed-interest capital investment. Knowledge of the instructions for risks which are outlined in the prospectus, Section **D** are an important factor in determining an accurate assessment of the opportunities and risks associated with this assessment. In the event of a cancellation, premature termination or termination without notice for cause by PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG, the limited partner/trustor is responsible for compensation as per the contract. The premium will lapse and will not be repaid. PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG and other parties commissioned with the implementation and administration of the investment are entitled to process and utilise the personal data contained in this declaration of accession.

## Wichtige Hinweise

Die Beteiligung als Kommanditist/Treugeber an der PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG ist eine Beteiligung mit langfristigem Charakter. Es handelt sich **nicht** um eine festverzinsliche Kapitalanlage. Für eine zutreffende Beurteilung der mit dieser Anlage verbundenen Chancen und **Risiken** ist die Kenntnis der Risikobelehrung in Prospekt, Abschnitt **D**, von großer Bedeutung. Bei Stornierung, vorzeitiger Kündigung oder fristloser Kündigung aus wichtigem Grund durch die PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG hat der Kommanditist/Treugeber eine **vertragliche Entschädigung** zu tragen. Das Agio verfällt und wird nicht zurückerstattet. Die PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG sowie die von dieser mit der Durchführung der Verwaltung der Beteiligung Beauftragten sind zur Verarbeitung und Nutzung der in dieser Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen Daten berechtigt.

Location - Date / Ort - Datum	Signature joined Shareholder / Unterschrift des beitretenden Gesellschafters

## Cancellation / Revocation Terms

The investor may revoke a submitted declaration of accession within a time period of two weeks, without indicating reasons, in writing (e.g. by letter, fax or e-mail). This revocation period begins on the day following receipt of these revocation instructions. The revocation period is deemed as adhered to if the revocation notice has been posted in a timely manner. The revocation notice must be addressed to **PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG, Breite Straße 39b, 13187 Berlin, Germany; FAX: +49 30 499050977; email: info@propfund.com**

CONSEQUENCES OF A REVOCATION: In the case of an effective revocation, services received by both sides and benefits obtained (such as interest) must be returned.

## WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie können Ihre auf Abschluss dieses Vertrages gerichtete Erklärung innerhalb einer Frist von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. schriftlich, per Telefax oder per E-Mail) widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt am Tag nach Erhalt dieser Widerrufsbelehrung zu laufen. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an die

**PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG, Breite Straße 39b, 13187 Berlin, Deutschland; FAX: +49 30 499050977; email: info@propfund.com**

WIDERRUFSFOLGEN: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben.

Location - Date / Ort - Datum	Signature joined Shareholder / Unterschrift des beitretenden Gesellschafters

## Statement of the agent

I hereby confirm that I have instructed the above-mentioned acceding individual on the content of the terms and conditions of the contract, information provisos and risk notifications regarding this agreement as per the issue prospectus as of **December 4th 2008**, and that I have submitted the issue prospectus and revocation instructions to the same.

## Erklärung des Vermittlers

Ich bestätige hiermit, den oben genannten Beitretenden über den Inhalt der Vertragsbedingungen, der Angabenvorbehalte und der Risikohinweise entsprechend dem Verkaufsprospekt vom **04.12.2008** unterrichtet und ihm das Verkaufsprospekt sowie die Widerrufsbelehrung ausgehändigt zu haben.

Name of the Company / Name Vermittleragentur	Signature Agent / Unterschrift Vermittler
Location - Date / Ort - Datum	

**ANNEX 1 - page 2**  
**Declaration of Accession**  
 Please **DO NOT** complete.  
 Illustration purposes only

## Legitimation review

The joined person has accounted whemselve with

Identity Card  Passport

No / Nr.

Competent Authority /  
Ausstellende Behörde:

Date of issue /

Datum der Ausstellung:

The Declaration will be adopted / Die Beitrittserklärung wird angenommen:

Location - Date / Ort - Datum	Signature joined Shareholder / Unterschrift des beitretenden Gesellschafters

## Legitimationsprüfung

Der Beitretende hat sich ausgewiesen durch:

Personalausweis  Pass

## The Declaration will be adopted

## Die Beitrittserklärung wird angenommen

managing limited partner of  
PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG

geschäftsführende Kommanditist der  
PropFund Germany 1 GmbH & Co. KG

Location - Date / Ort - Datum	managing partner / geschäftsführender Kommanditist	stamp of fund company / Stempel PropFund